


## Résumé de l'expertise n° 25/ING/18671/MAC/SAUCOURT/BAT4

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



Désignation du ou des bâtiments		
<i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Adresse : ..... <b>Allée Gaspard</b> Commune : ..... <b>10000 TROYES</b>  Désignation et situation du ou des lots de copropriété : <b>Bat. 4</b> Périmètre de repérage : ... <b>Ensemble du bâtiment 4</b>		
Prestations		Conclusion
	CREP	En mode avant travaux le tableau des mesures fait office de conclusion.

## DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX (Hors champ du code de la santé publique)

Numéro de dossier : **25/ING/18671/MAC/SAUCOURT/BAT4**  
 Date du repérage : **13/06/2025**  
 Remis au propriétaire : **V1:23/06/2025**

Adresse du bien immobilier	Donneur d'ordre / Propriétaire :
Localisation du ou des bâtiments : Département : ... <b>Aube</b> Adresse : ..... <b>Allée Gaspard</b> Commune : ..... <b>10000 TROYES</b>  Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : <b>Bat. 4</b> Année de construction :	Donneur d'ordre : <b>EPFGE représenté par madame Daul Clémence</b> <b>Rue Robert Blum</b> <b>BP 245</b> <b>54701 PONT A MOUSSON CEDEX</b>  Propriétaire : <b>EPFGE</b> <b>Service Comptabilité</b> <b>Rue Robert Blum</b> <b>BP 245</b> <b>54701 PONT A MOUSSON Cedex</b>

### Le Diagnostic suivant concerne

X	Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>
Nature des travaux :	Rénovation / Réhabilitation : OUI Démolition : OUI

### Société réalisant le constat

Nom et prénom de l'auteur du constat	<b>ACCERANI Marc</b>
N° de certificat de certification	<b>1720<sup>le</sup> 26/06/2023</b>
Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC	<b>LA CERTIFICATION DE PERSONNES</b>
Organisme d'assurance professionnelle	<b>MSIG</b>
N° de contrat d'assurance	<b>F210.19.1503</b>
Date de validité :	<b>31/12/2025</b>

Ce diagnostic plomb avant travaux a été rédigé par ACCERANI Marc le 13/06/2025.



### Objectif de la mission :

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

### Périmètre des travaux :

Le donneur d'ordre remet au diagnostiqueur ces informations via un tableau synthétique dont le modèle est téléchargeable sur le site de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

### Appareil utilisé

Nom du fabricant de l'appareil	<b>FONDIS</b>
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	<b>Niton XLp 300 / 90340</b>
Nature du radionucléide	<b>109 Cd</b>
Date du dernier chargement de la source	<b>08/09/2022</b>
Activité à cette date et durée de vie de la source	<b>850 MBq</b>

### Tableau de recensement des travaux :

Local / Structure	Nature des travaux	Entreprise Intervenant

## 1. Rappel des références réglementaires

- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail,
- Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb,
- Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb.

## 2. Renseignements complémentaires concernant la mission

### 2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	<b>FONDIS</b>	
Modèle de l'appareil	<b>Niton XLp 300</b>	
N° de série de l'appareil	<b>90340</b>	
Nature du radionucléide	<b>109 Cd</b>	
Date du dernier chargement de la source	<b>08/09/2022</b>	Activité à cette date et durée de vie : <b>850 MBq</b>
Autorisation ASN (DGSNR)	<b>N° T540431</b>	Date d'autorisation <b>15/02/2027</b>
	Date de fin de validité de l'autorisation -	
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	<b>FORCADETTE Nicolas</b>	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	<b>FORCADETTE Nicolas</b>	

**Étalon : FONDIS ; 226722 ; 1,01 mg/cm² +/- 0,01 mg/cm²**

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm²)
Etalonnage entrée	1	13/06/2025	0,31 (+/- 0,1)
Etalonnage sortie	68	13/06/2025	0,31 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

### 2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	<b>Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse</b>
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

Liste des locaux visités  
**batiment 4 - pièce 1,**

**batiment 4 - pièce 2,**  
**batiment 4 - façade**

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

**Néant**

### 3. Méthodologie employée

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

#### 3.1 Stratégie de mesurage

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

#### 3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

### 4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

## 5. Résultats des mesures

### batiment 4 - pièce 1

Nombre d'unités de diagnostic : 15

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
2	A	Sol	Béton		mesure 1	0,09	
3					mesure 2	0,17	
4		Mur	Métal		partie basse (< 1 m)	0,08	
5					partie haute (> 1 m)	0,01	
6	B	Mur	Métal		partie basse (< 1 m)	0,07	
7					partie haute (> 1 m)	0,06	
8	C	Mur	Métal		partie basse (< 1 m)	0,11	
9					partie haute (> 1 m)	0,05	
10	D	Mur	Métal		partie basse (< 1 m)	0,1	
11					partie haute (> 1 m)	0,09	
12		Plafond	Béton		mesure 1	0,06	
13					mesure 2	0,11	
26		Sol	Béton		mesure 1	0,16	
27					mesure 2	0,08	
30	A	Mur	Métal		partie basse (< 1 m)	0,08	
31					partie haute (> 1 m)	0,15	
32	B	Mur	Métal		partie basse (< 1 m)	0,07	
33					partie haute (> 1 m)	0,19	
34	C	Mur	Métal		partie basse (< 1 m)	0,11	
35					partie haute (> 1 m)	0,04	
36	D	Mur	Métal		partie basse (< 1 m)	0,04	
37					partie haute (> 1 m)	0,18	
46		Plafond	Métal		mesure 1	0,09	
47					mesure 2	0,09	
50		Porte (P1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,14	
51					partie haute (> 1 m)	0,07	
52		Huisserie Porte (P1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,15	
53					partie haute (> 1 m)	0,16	
66		élément métallique au sol	Métal	peinture	mesure 1	0,05	
67					mesure 2	0,12	

### batiment 4 - pièce 2

Nombre d'unités de diagnostic : 14

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
14		Sol	Béton		mesure 1	0,04	
15					mesure 2	0,04	
16	A	Mur	panneaux bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,07	
17					partie haute (> 1 m)	0,19	
18	B	Mur	panneaux bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,05	
19					partie haute (> 1 m)	0,18	
20	C	Mur	panneaux bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,09	
21					partie haute (> 1 m)	0,03	
22	D	Mur	panneaux bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,08	
23					partie haute (> 1 m)	0,08	
24		Plafond	dalles de faux-plafond		mesure 1	0,17	
25					mesure 2	0,16	
28		Sol	Béton		mesure 1	0,14	
29					mesure 2	0,17	
38	A	Mur	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,06	
39					partie haute (> 1 m)	0,05	
40	B	Mur	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,06	
41					partie haute (> 1 m)	0,1	
42	C	Mur	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,06	
43					partie haute (> 1 m)	0,16	
44	D	Mur	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,16	
45					partie haute (> 1 m)	0,01	
48		Plafond	Métal		mesure 1	0,17	
49					mesure 2	0,14	
54		Porte (P1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,14	
55					partie haute (> 1 m)	0,08	
56		Huisserie Porte (P1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,18	
57					partie haute (> 1 m)	0	

### batiment 4 - façade

Nombre d'unités de diagnostic : 4

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
58	A	Mur	Métal		partie basse (< 1 m)	0,1	
59					partie haute (> 1 m)	0,17	
60	B	Mur	Métal		partie basse (< 1 m)	0,08	
61					partie haute (> 1 m)	0,08	
62	C	Mur	Métal		partie basse (< 1 m)	0,06	
63					partie haute (> 1 m)	0,2	
64	D	Mur	Métal		partie basse (< 1 m)	0,05	
65					partie haute (> 1 m)	0,11	

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

**Nombre d'unité de diagnostic : 33**

**Analyses chimiques du laboratoire**



Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

**Constatations diverses :**

Néant

**Validité du constat :**

Il n'existe pas de durée réglementaire de validité du diagnostic plomb avant travaux/démolition

**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :**

Néant

**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :**

EPFGE Mme Clémence DAUL

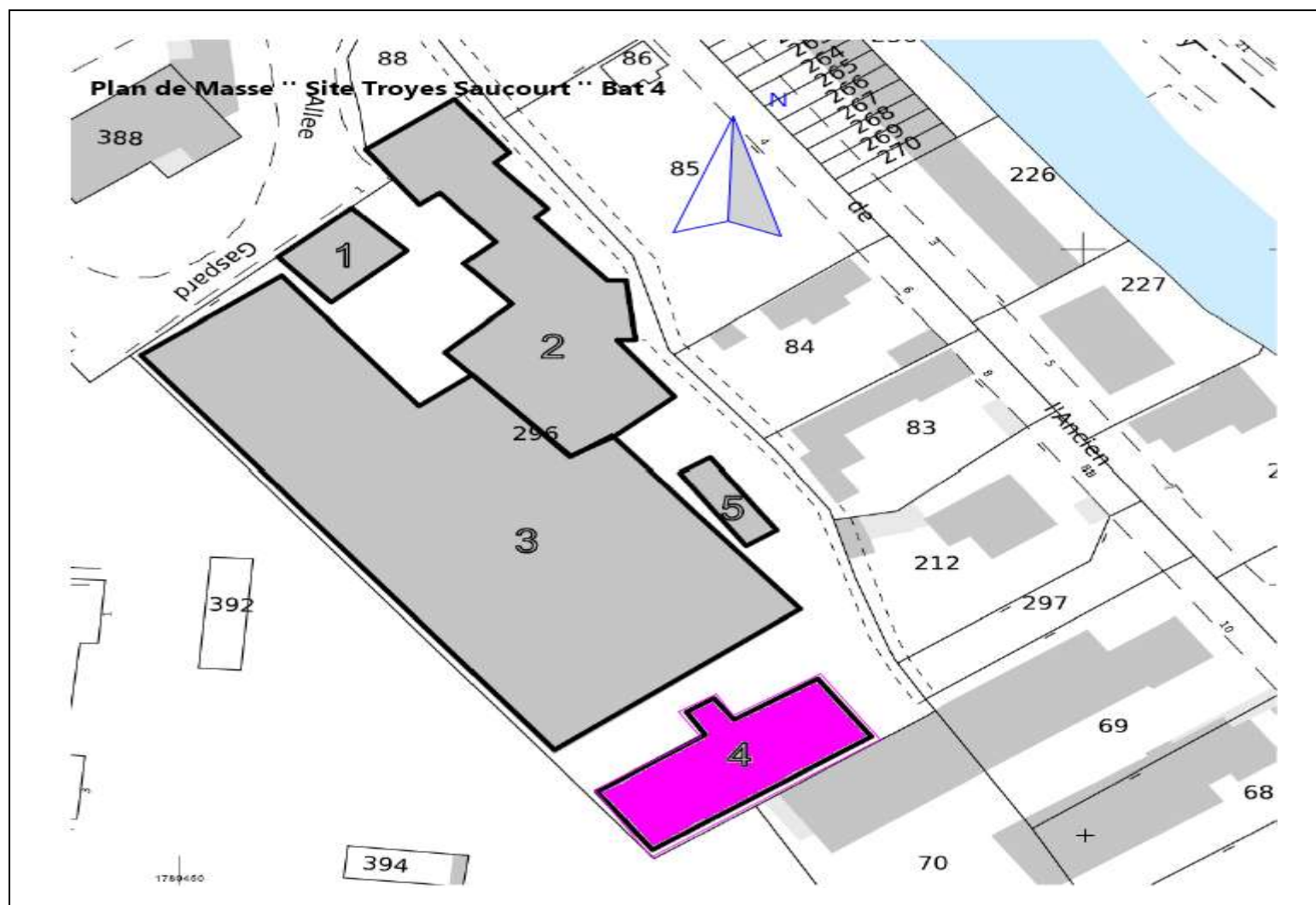
*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par*  
**LA CERTIFICATION DE PERSONNES - 25 Avenue Léonard de Vinci, Immeuble**  
**Europarc, 33600 PESSAC (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))**

Fait à TROYES, le **V1:23/06/2025**

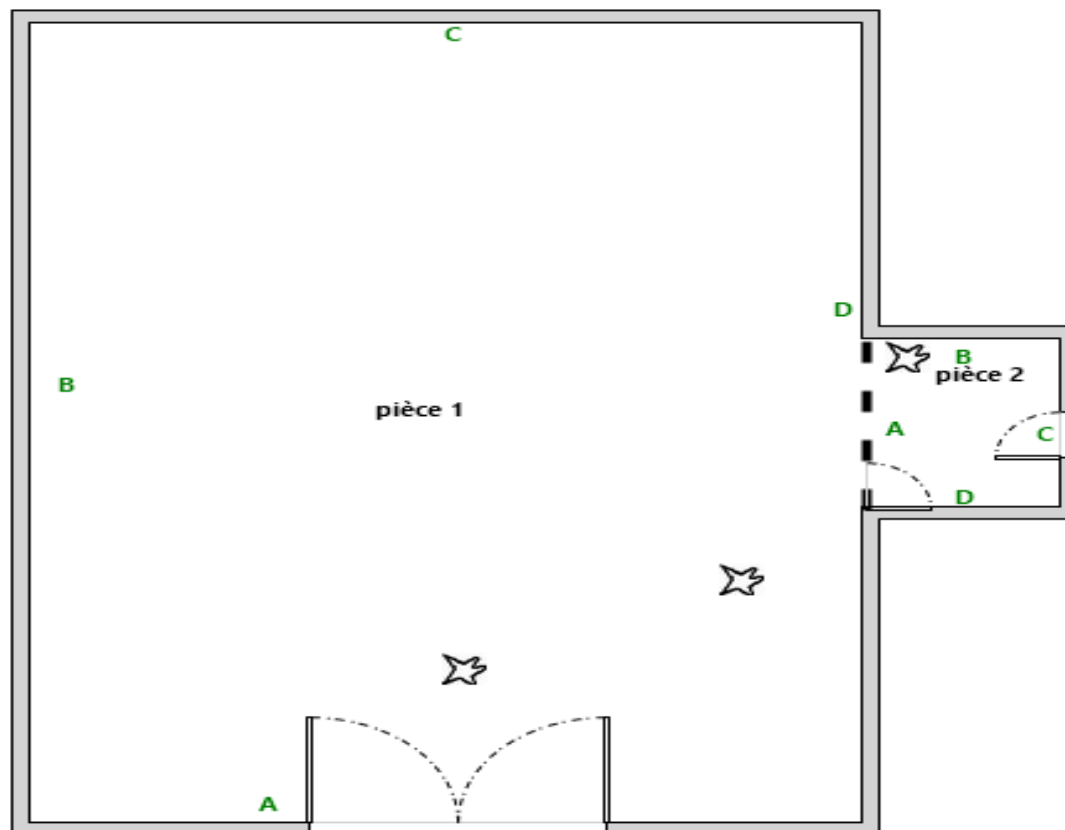
Par : **ACCERANI Marc**



## 6. Localisation des mesures sur croquis de repérage



## Batiment n°4





Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

## 7. Annexes : Notice d'Information avant travaux (Annexe 4 DIRECCTE)

Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre en annexe du diagnostic

### Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

### Comment se contamine-t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

### Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

### Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

### Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
  - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
  - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,

- interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
- ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

**Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :**

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

**Des documents vous informent :**

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :  
Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur [www.preventionbtp.fr](http://www.preventionbtp.fr)) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur [www.inrs.fr](http://www.inrs.fr))

## 8. Autres documents et rapports antérieurs

## ATTESTATION D'ASSURANCE

Nous, soussignés **MSIG Insurance Europe AG**, Succursale en France, sis 65 Rue de la Victoire – 75009 PARIS – certifions par la présente que la Société :

**SAS INGEDIAG**  
11 Rue Bois le Duc  
54500 VANDOEUVRE LES NANCY

a souscrit auprès de notre Compagnie, un contrat d'assurance de **RESPONSABILITE CIVILE** portant le numéro **F210.19.1503**.

Ce contrat a pour objet de garantir les conséquences pécuniaires de la **RESPONSABILITE CIVILE** pouvant incomber à l'Assuré en raison des dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers résultant des activités suivantes garanties au titre du présent contrat et ce dans la limite des montants de garantie ci-après :

### POUR LA SAS INGEDIAG :

- Assistance à maîtrise d'ouvrage dans le domaine de l'amiante et de l'économie circulaire dans le cadre d'opération relevant du secteur du bâtiment.
- Les activités énumérées par l'article L.271-4 du code de la construction et de l'habitation et listées ci-dessous, que ce soit dans le cadre de la vente d'un bien ou en dehors de la vente :
  - Le Constat de risque d'exposition au plomb,
  - Le repérage d'amiante (avant transaction, contrôle périodique amiante, dossier technique amiante),
  - L'Etat de l'installation intérieure de Gaz,
  - Le Diagnostic Performance Énergétique (DPE),
  - L'Etat de l'installation intérieure d'électricité,
- Le Mesurage Loi Carrez / Loi Boutin / Loi Scellier ;
- Le Diagnostic technique global des immeubles relevant du statut de la copropriété ;
- La Thermographie des bâtiments ;
- L'Infiltrométrie et l'hygrométrie ;
- L'Audit énergétique selon qualification OPQIBI 1905 et études thermiques RT2012 (sans préconisations de travaux ni chiffrage détaillé) ;
- Le Repérage amiante avant / après travaux et démolition ;
- L'examen visuel amiante après travaux de désamiantage ;
- Le Diagnostic produit équipement matériaux déchets (PEMD) ;
- Le Diagnostic radon ;
- Le Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans des locaux d'habitation ou recevant du public ;
- L'Etat descriptif de division ;

### POUR LA SAS AXAMIANTE :

- Maîtrise d'œuvre de désamiantage, déconstruction et de démolition
- Assistance à maîtrise d'ouvrage
- Conseils dans les domaines de l'amiante et du désamiantage

### A l'exclusion de la réalisation de travaux par l'assuré lui-même

### POUR LA SAS AMIANT'AIR :

- Echantillonnage, prélèvement de mesures d'empoussièrement notamment pour les fibres d'amiante
- Assistance à maîtrise d'ouvrage
- Conseils dans les domaines de l'amiante et du désamiantage

**RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION :**

Tous dommages confondus (dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non) **par sinistre** ..... **5 000 000 €**

Dont :

Dommages matériels et immatériels consécutifs **par sinistre** ..... **2 000 000 €**  
 Dommages immatériels non consécutifs **par année d'assurance** ..... **250 000 €**  
 Conséquences de la faute inexcusable de l'employeur **par année d'assurance** ..... **500 000 €**  
 Dommages résultant d'atteintes à l'environnement accidentelles **par année d'assurance** ..... **500 000 €**

**RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE :**

Tous dommages confondus (dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non) **par année d'assurance** ..... **1 000 000 €**  
 Dommages immatériels non consécutifs **par année d'assurance** ..... **500 000 €**

**La présente attestation valable du 1<sup>er</sup> janvier 2025 à zéro heure au 31 décembre 2025 à minuit, est délivrée, sous réserve du paiement de la prime d'assurance, pour servir et valoir ce que de droit et ne peut engager la Compagnie au-delà des clauses, termes et conditions du contrat auquel elle se réfère.**

**Paris, le 5 décembre 2024**

MSIG Insurance Europe AG  
 65, rue de la Victoire - 75009 Paris  
 Tel: +33(0)1 40 67 42 42 Fax: +33(0)1 40 67 12 34  
 RCS Paris 753143882 APE 6512Z

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **25/ING/18671/MAC/SAUCOURT/BAT4** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : Allée Gaspard 10000 TROYES.

Je soussigné, **ACCERANI Marc**, technicien diagnostiqueur pour la société **INGEDIAG** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

Prestations	Nom du diagnostiqueur	Entreprise de certification	N° Certification	Echéance certif
Diagnostics	ACCERANI Marc	LA CERTIFICATION DE PERSONNES	1720	25/06/2030

- Avoir souscrit à une assurance (MSIG n° F210.19.1503 valable jusqu'au 31/12/2025) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à Vandœuvre-les Nancy , le **V1:23/06/2025**

Signature de l'opérateur de diagnostics :



**Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation**

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

**Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation**

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »





**Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier**  
**N°1720**

**Monsieur ACCERANI Marc**

**Amiante sans mention**

Selon arrêté du 24 décembre 2021

**Amiante**

Date d'effet : 26/06/2023 : - Date d'expiration : 25/06/2030

**Amiante avec mention**

Selon arrêté du 24 décembre 2021

**Missions spécifiques, bâtiments complexes**

Date d'effet : 31/07/2023 : - Date d'expiration : 25/06/2030

**Electricité**

Selon arrêté du 24 décembre 2021

**Etat de l'installation intérieure électricité**

Date d'effet : 31/07/2023 : - Date d'expiration : 30/07/2030

**Gaz**

Selon arrêté du 24 décembre 2021

**Etat de l'installation intérieure gaz**

Date d'effet : 26/05/2023 : - Date d'expiration : 25/06/2030

**Plomb sans mention**

Selon arrêté du 24 décembre 2021

**Constat du risque d'exposition au plomb**

Date d'effet : 26/05/2023 : - Date d'expiration : 25/05/2030

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,  
Edité le 31/07/2023, à Pessac par MOLEZUN Jean-Jacques Président.

Siège : 25, avenue Léonard de Vinci – Technoparc Europarc – 33600 PESSAC  
Salles d'examens : 71/73, rue Desnouettes – 75015 PARIS  
Tél : 05.33.89.39.30 – Mail : [contact@lcp-certification.fr](mailto:contact@lcp-certification.fr) – site : [www.lcp-certification.fr](http://www.lcp-certification.fr)  
SAS au capital de 15 000€ - SIRET : 80914919800032 – RCS BORDEAUX – 809 149 198 - - Code APE : 7022 Z  
Enr487@ LE CERTIFICAT V011 du 16-12-2022



Accréditation N° 4-0590  
Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)